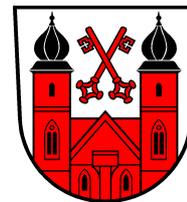


Ortsbeirat Tremmen

Schulstraße 16
14669 Ketzin OT Tremmen
ortsteil.tremmen@ketzin.de



Tremmen, 01. Oktober 2023

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 04.09.2023

Öffentlicher Teil

Ort

- Gemeindehaus Tremmen, Schulstraße 16

Dauer

- Beginn: 19:00 Uhr
- Ende öffentlicher Teil: 19:59 Uhr
- Ende geschlossener Teil: 20:05 Uhr

Anwesenheit

- Mitglieder Ortsbeirat
 - Thomas Krepel
 - Florian Reimann
- Gäste
 - 3 BürgerInnen

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und Tagesordnung
2. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.07.2023 (öffentlicher Teil)
3. Informationen aus dem Ortsteil
4. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Entwicklungsoptionen des Ortsteils)
7. Beratung und Empfehlung zur Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 03/21 „Wohnen an der Heerstraße“
8. Anfragen von Einwohnern zu in der Sitzung gefassten Beschlüssen

II. Nichtöffentliche Sitzung:

9. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.07.2023 (nicht öffentlicher Teil)
10. Informationen aus dem Ortsteil
11. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung

- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.
- Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.07.2023 (öffentlicher Teil)

- Die Niederschrift der Sitzung vom 17.07.2023 (öffentlicher Teil) wird einstimmig beschlossen.

TOP 3: Information aus dem Ortsteil

- Herr Reimann informiert, dass die Stadt ein Parkverbot in der Gartenstraße bei der Verkehrsbehörde angemeldet hat. Diese sieht zunächst keinen Bedarf. Es sollen nun weitere Argumente für ein solches Parkverbot gesammelt werden.
- Argumente der anwesenden Bürger:
 - o Feuerwehr Jauchepumpe der WAH hat Probleme die Wege zu den Kleingartengrundstücke zu erreichen
 - o 30er Schild wurde bereits umgefahren
- Herr Reimann informiert, dass in den folgenden Tagen die jährliche Haushaltsrunde stattfindet. Sofern weitere Investitionsbedarfe gesehen werden, sollen diese angemeldet werden.
 - o Bürger 1 berichtet, dass das Fahrzeug der Tremmener Ortsfeuerwehr nur 6 Personen befördern kann, es inzwischen jedoch 14 aktive KameradInnen gibt. Bei Einsätzen kann es dazu kommen, dass nicht alle KameradInnen mitgenommen werden können. Wenn dies regelmäßig passiert, ist es nicht unwahrscheinlich, dass einige KameradInnen die Motivation verlieren, zu Einsätzen aktiv zu werden. Es wird ein neues Fahrzeug benötigt.
 - o Herr Krepel fragt, wieso die Wirtschaftshof ein Feuerwehrfahrzeug fährt. Wieso kann dieses nicht der Ortsfeuerwehr zur Verfügung gestellt werden?
@Stadt: Bitte aufklären

TOP 4: Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

- keine

TOP 5: Einwohnerfragestunde

- Bürger 1: Vor der Heerstraße 5 steht regelmäßig ein Anhänger der Anwohner im Parkverbot. Das Ordnungsamt soll tätig werden, der Anhänger stört den Verkehr der landwirtschaftlichen Fahrzeuge. Die Feuerwehr musste den Anhänger für einen Einsatz bereits beiseite schieben.
- Der Ortsbeirat empfiehlt zunächst das Gespräch mit dem Nachbarn zu suchen. Ansonsten können solche Themen über die Maerker App an die verantwortlichen Stellen übermittelt werden.

- Bürgerin: Der Siphon der Spüle im Dorfgemeinschaftshaus tropft weiterhin, die Küchenmöbel nehmen Schaden.
@Stadt: Bitte tätig werden, wurde bereits von Ortsbeirat an Wirtschaftshof gemeldet.
- Bürgerin: Der Sperrmüll im Flur des Dorfgemeinschaftshaus steht nun schon seit einem halben Jahr im Weg.
@Stadt: Bitte tätig werden, wurde bereits von Ortsbeirat an Wirtschaftshof gemeldet.
- Bürger 2: Bis wo wird der Gehweg in der Hauptstraße und der Niebeder Chaussee gereinigt? Auch der Gehweg die Niebeder Chaussee sollte gereinigt werden?
@Stadt: Bitte aufklären
- Bürger 2: Liegen die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmesstafel in der Niebeder Chaussee bereits vor?
@Stadt: Bitte zur Verfügung stellen
- Bürger 2: Gibt es bereits Informationen zur Bürgerbeteiligung an der PV-Anlage der Kronos Solar?
Herr Reimann informiert, dass noch keine Informationen vorliegen, das Thema aber weiterhin von der Stadt verfolgt wird.
- Bürger 1: Wer mäht die Flächen am Gebäude der Tremmener Ortsfeuerwehr?
@Stadt: Bitte aufklären

TOP 6: Beratung zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Entwicklungsoptionen des Ortsteils)

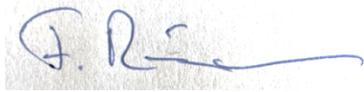
- Herr Reimann stellt die Überlegungen zur Überarbeitung des FNP vor.
- Fragen dazu, Stadt: Bitte aufklären
 - o Was bedeutet Mischbebauung für Fläche 8, ist dort dann Wohnbebauung möglich?
 - o Was bedeutet die Fläche 102? Die Fläche ist bereits bebaut.
 - o Was bedeuten die grünen Punkte?

TOP 7: Beratung und Empfehlung zur Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 03/21 „Wohnen an der Heerstraße“

- Herr Krepel wünscht sich, dass das Projekt unter das Moratorium fällt, damit über dieses gemeinsam mit dem „Projekt Lorberg“ im nächsten Jahr entschieden werden kann. Eine ganzheitliche Betrachtung der laufenden Projekte erscheint ihm sinnvoll.
- Herr Reimann empfiehlt Herrn Krepel seine Bedenken direkt im Hauptausschuss vorzutragen, da das Protokoll zur Sitzung nicht kurzfristig zur Verfügung stehen wird.
- Der Ortsbeirat stimmt über den Bebauungsplan ab:
 - o Dafür: 1
 - o Dagegen: 1
 - o Enthaltungen: 0

TOP 8: Anfragen von Einwohnern zu in der Sitzung gefassten Beschlüssen

- keine



Florian Reimann

Ortvorsteher